

PREVISIÓN COSTES INDIRECTOS

| CENTRO DE PRODUCCIÓN: BIBLIOTECA GRAN TARAJAL | | | | DURACION ESTIMADA |
|---|----------|-----------|------------|--------------------|
| CONCEPTO | CANTIDAD | PREVISIÓN | | 20,00 |
| | | PRECIO | IMPORTE | MES |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | | | | 12.000,00 € |
| Jefe de Obra | mes | 20,00 | 3.000,00 € | 60.000,00 € |
| Administrativos | mes | 10,00 | 2.200,00 € | 22.000,00 € |
| Encargado de obra | mes | 20,00 | 3.000,00 € | 60.000,00 € |
| Peón | mes | 20,00 | 2.000,00 € | 40.000,00 € |
| Grúas | mes | 7,00 | 3.000,00 € | 21.000,00 € |
| Maquinista | mes | 0,00 | 3.000,00 € | 0,00 € |
| Cuadrilla de replanteo | mes | 5,00 | 5.200,00 € | 26.000,00 € |
| Limpieza de obra | mes | 5,00 | 2.200,00 € | 11.000,00 € |
| Topógrafo | mes | 0,00 | 3.000,00 € | 0,00 € |
| SUBCONTRATAS (COSTES INDIRECTOS) | | | | 3.425,00 € |
| Limpieza final de obra | Ud. | 10,00 | 250,00 € | 2.500,00 € |
| Instalaciones provis. de obra ELECTRICIDAD | Ud. | 3,00 | 1.000,00 € | 3.000,00 € |
| Instalaciones provis. de obra FONTANERIA | Ud. | 3,00 | 500,00 € | 1.500,00 € |
| Instalaciones provis. de obra TELEFONIA | Ud. | | 0,00 € | 0,00 € |
| Guardas (servicio de vigilancia) | mes | 20,00 | 2.500,00 € | 50.000,00 € |
| Grúas Torre (Montaje) | Ud. | 1,00 | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| Grúas Torre (Desmontaje) | Ud. | 1,00 | 1.500,00 € | 1.500,00 € |
| Grúas Traslacional - Desmontaje | Ud. | | 0,00 € | 0,00 € |
| Recogida contenedor escombros | Ud. | | 300,00 € | 0,00 € |
| Acometidas y tendidos - electricidad | Ud. | 0,00 | 1.200,00 € | 0,00 € |
| Acometidas y tendidos - abastecimiento | Ud. | 0,00 | 1.000,00 € | 0,00 € |
| Acometidas y tendidos - saneamiento | Ud. | 0,00 | 600,00 € | 0,00 € |
| Acometidas y tendidos - telefonía | Ud. | | 0,00 € | 0,00 € |
| Portes | mes | 10,00 | 500,00 € | 5.000,00 € |
| Grúas móviles / autobombas | mes | 3,00 | 1.000,00 € | 3.000,00 € |
| MATERIALES (COSTES INDIRECTOS) | | | | 300,00 € |
| Ferretería | mes | 20,00 | 150,00 € | 3.000,00 € |
| Otros materiales | mes | 20,00 | 150,00 € | 3.000,00 € |
| OTROS COSTES INDIRECTOS | | | | 2.827,50 € |
| ALQUILERES | | | | 2.252,50 € |
| Grúas Torre (alquiler) | mes | 7,00 | 750,00 € | 5.250,00 € |
| Grúas Traslacional - Alquiler | mes | | 0,00 € | 0,00 € |
| Manipuladora telescópica - Alquiler | mes | | 1.500,00 € | 0,00 € |
| Andamiaje / plataformas elevadoras | mes | 3,00 | 7.200,00 € | 21.600,00 € |
| Otras máquinas-herramientas (Alquiler) | mes | 5,00 | 1.000,00 € | 5.000,00 € |
| Almacén | mes | 20,00 | 180,00 € | 3.600,00 € |
| Oficina de obra | mes | 20,00 | 180,00 € | 3.600,00 € |
| Oficina de reuniones | mes | | 150,00 € | 0,00 € |
| Otras casetas de obra | mes | 40,00 | 150,00 € | 6.000,00 € |
| VARIOS | | | | 575,00 € |
| Seguros | Ud. | 20,00 | 150,00 € | 3.000,00 € |
| Ensayos (1 %) | Ud. | | 0,00 € | 0,00 € |
| Plan de Seguridad | Ud. | | 1.200,00 € | 0,00 € |
| Papelería | mes | 5,00 | 100,00 € | 500,00 € |
| Consumos - Sevillana | mes | 20,00 | 150,00 € | 3.000,00 € |
| Consumos - Cia. Aguas | mes | 20,00 | 150,00 € | 3.000,00 € |
| Consumos - Telefónica | mes | 20,00 | 100,00 € | 2.000,00 € |
| Consumos - Combustibles | mes | | 200,00 € | 0,00 € |
| Fianzas | mes | | 0,00 € | 0,00 € |
| Otros (GASTOS) | Ud. | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € |
| MEJORAS | PA | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL COSTES INDIRECTOS | | | | 18.552,50 € |

| | ESTIMADO | %/CD | %/PEM | %/P.C. |
|--------------------------------------|--------------|---------|---------|---------|
| COSTES DIRECTOS DE OBRA | 4.486.308,14 | | | |
| 10% BONIFICACION SUBCONTRATAS | 314.041,57 | | | |
| RESTA | 4.172.266,57 | 100,00% | 91,83% | 83,48% |
| COSTES INDIRECTOS DE OBRA | 371.050,00 | 8,89% | 8,17% | 7,42% |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL | 4.543.316,57 | 108,89% | 100,00% | 90,91% |
| 10,00 % G.G. Y B.I. | 454.331,66 | 10,89% | 10,00% | 9,09% |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 4.997.648,23 | 119,78% | 110,00% | 100,00% |
| COEFICIENTE EN % | 1,1978 | | | |

PRESUPUESTO TIPO DE LICITACION **5.239.055,07**

BAJA **-4,61%**

M2. CONSTRUIDOS

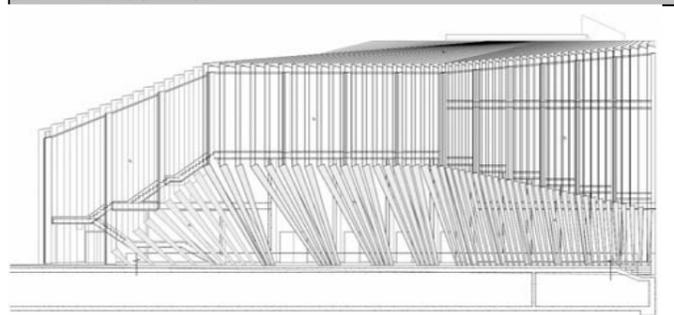
| OFERTA: | PRESENTADO |
|----------------------------|--------------|
| PRESUPUESTO CONTRATA | 4.997.648,23 |
| 7% IGIC (IMPUESTO CANARIO) | 349.835,38 |
| TOTAL PRESUPUESTO | 5.347.483,60 |

3.140.415,70

ANÁLISIS CIERRE LICITACIONES

ORGANISMO: CABILDO DE FUERTEVENTURA

OBRA: BIBLIOTECA GRAN TARAJAL



DATOS DE LICITACION: 8 P.C.A.P.

DATOS LICITACION:

PRESUPUESTO DE LICITACION (SIN I.V.A.) 5.239.055,07 €

PRESUPUESTO DE LICITACION (IGIC) 5.605.788,92 €

P.E.M.

P.E.M. ESTUDIO S y S:

PLAZO DE EJECUCIÓN:

UMBRAL MÍNIMO:

OF. DESPROPORCIONADA BAJA:

BAJA MEDIA - 10%

VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA:

$$Q_x = 50 \cdot \left(1 - \sqrt[3]{\frac{P_x - P_b}{P_{hc}}} \right)$$

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

PROPUESTA TÉCNICA 40 %, PROPUESTA ECONÓMICA 60 %

| PROPUESTA ECONÓMICA 50 PUNTOS | | MEJORAS Y PLAZO 50 PUNTOS | | TOTAL PUNTOS |
|--|--|---------------------------|--------------------|--------------|
| PRECIO | | MEJORAS | PLAZO DE GARANTIA | |
| | | 50 | 30 | |
| $Q_x = 50 \cdot \left(1 - \sqrt[3]{\frac{P_x - P_b}{P_{hc}}} \right)$ | | LAS INDICADAS EN PLIEGO | INDICADA EN PLIEGO | 100 |

DATOS ESTADÍSTICOS:

| | TÍTULO DE LA OBRA | NOTAS | PRESUPUESTO TIPO LICITACION (SIN I.V.A.) | PRESUPUESTO TIPO LICITACION (I.V.A. INCLUIDO) | EMPRESA ADJUDICATARIA | FECHA | OFERTA ECONÓMICA | BAJA (MPORTE) | BAJA (%) | TOTAL PUNTOS |
|----------------|---|---------|--|---|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------|--------------|
| ADJUDICACIONES | REFORMADO Nº1 "CONDICIONAMIENTO PISCINA MUNICIPAL DE SANTA CATALINA | SIMILAR | 4.450.476,19 € | | RAMON ARTEAGA | 30/11/2010 PUNTOS | 3.693.800,24 € | 756.675,95 € | 17,00% | |
| | CONSTRUCCIÓN CENTRO CABILDO | SIMILAR | 3.782.159,00 € | | INICIATIVAS CONSTRUCCION | 19/08/2013 PUNTOS | 2.668.691,95 € | 1.113.467,05 € | 29,44% | |
| | URBANIZACION DEL ARRANQUE DEL DIQUE REINA SOFIA | SIMILAR | 3.799.891,64 € | | UTE OBRASCON HUARTE ... | 10/11/2014 PUNTOS | 2.481.310,00 € | 1.318.581,64 € | 34,70% | |
| | | | | | | | | BAJA MEDIA | 27,05% | |

CONCLUSIÓN:

| | TIPO | FORMULAS MATEMATICAS | JUICIOS DE VALOR | RIESGO | IMPORTE | PUNTOS | TOTAL PTOS. OF. GANADORA PREVIS. |
|---------|------------------------------------|----------------------|------------------|---------|----------------|--------|----------------------------------|
| | | 100 | 0 | 0,00% | | | |
| DATOS | | | | | | | |
| IMPORTE | | 5.239.055,07 | 10.980.479,07 € | 209,59% | | | |
| PUNTOS | | | | | | | |
| | ESTUDIO GESYLIC | PROPUESTA ECONÓMICA | TECNICA | RIESGO | | | TOTAL PTOS. OF. S.L.U. |
| | | 80 | 0 | 0,00% | | | |
| DATOS | | | | | | | |
| IMPORTE | | 4.997.648,23 | 241.406,84 € | 4,61% | | | |
| PUNTOS | | | | | | | |
| | PROPUESTA GESYLIC MAS CONSERVADORA | PROPUESTA ECONÓMICA | TECNICA | RIESGO | | | TOTAL PTOS. PROP OF. TECN. |
| | | 80 | 0 | 12,39% | 649.232,52 € | | |
| DATOS | | | | | | | |
| IMPORTE | | 4.348.415,71 | 890.639,36 € | 17,00% | | | |
| PUNTOS | | | | | | | |
| | PROPUESTA GESYLIC MAS RIESGO | PROPUESTA ECONÓMICA | TECNICA | RIESGO | | | TOTAL PTOS. OF. PRESENTADA |
| | | 80 | 0 | 19,39% | 1.015.966,43 € | | |
| DATOS | | | | | | | |
| IMPORTE | | 3.981.681,80 | 1.257.373,27 | 24% | | | |
| PUNTOS | | | | | | | |

FECHA: 19/03/2015

FIRMA CLIENTE
 FECHA: